**宜宾市第四人民医院**

**李庄院区精神康复二组改造工程**

**设计服务相关要求**

应医院发展规划要求，我院李庄院区精神康复二组需要进行改造。为达到规范、标准建设需要，拟招采一家专业的设计公司对李庄院区精神康复二组进行设计，现需对该项目设计服务进行询价,具体情况如下：

一、现状描述

李庄院区精神康复二组，于上世纪80年代陆续建成并投入使用，已使用40余年，其包含住院部大楼（地上四层，建筑面积3416.4M2)，电影院（地上一层，建筑面积166.86M2），公共澡堂（地上一层，建筑面积125.28M2）多功能房含厨房（地上一层，建筑面积1500M2）。建筑结构形式为砌体结构。

因房屋使用年限较久，目前存在以下情况：无消防系统，部份建筑不满足抗震规范要求，现有强电照明及管线老化、外墙及屋面渗水，门窗损坏、院区内装饰陈旧，厨房通风设施损坏等较多安全隐患，使用功能及安全性均不能满足使用需要。

二、设计内容

本次改造包含消防系统（消火栓系统、喷淋系统、感烟系统）、强电系统、空调系统、给排水系统，建筑加固以及以上专业改造后涉及到的装饰装修、建筑物外立面更新设计、外窗等工程。

**（一）消防****系统**

消防按二组院区整体实施。主要新设置消防控制室、新建消防水池及消防泵房，室内自动喷淋系统、室内外消火栓系统、火灾报警及联动系统、高位水箱及稳压设备、钢制防火门、增加防火门监控系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、增加应急照明及疏散指示系统、消防广播系统。达到符合国家规范的消防标准。

**（二）强电工程**

1.包含院区的强电系统（含配电箱、线路、照明及插座等末端装置更新设计），从高低压配电站到楼层配电箱的线路视负荷变更情况，考虑是否更新。按照节能减排要求在院区每个楼幢及层设置空气开关预留分段计量接口及终端。

2.院区室内、公共走道照明采用高效LED节能灯，除应急照明外，走道灯、楼梯灯采用时间开关自动节能控制；水泵房及其他潮湿场所采用防潮型荧光灯具。

3.院区的光源和照明灯具采用高效LED节能灯；配电房、泵房、消防控制室、其他重要机房、人员集中的大空间、走廊、等处均设置事故照明。

**（三）空调系统**

根据院区实际情况，从使用方便、环保、安全角度考虑为分体式空调。部份功能用房考虑中央控制多联机空调系统，

**（四）给排水系统**

卫生间位置仍设置在建筑物原区域，卫生间改造重新布局蹲便器、小便器、洗手台、拖布池、开水器取水点等，院区各楼幢的屋面给排水系统立管更新改造。

**（五）外立面改造**

对建筑物外立面实施更新改造，原则是简洁美观，安全适用，具有医院建筑特色。

**（六）外窗改造工程**

对外窗进行更新改造，按现行规范更换为保温节能隔音效果较优的断桥铝合金中空玻璃窗。

**（七）屋面防水工程**

对楼顶等所有露天平台均要进行防水改造。

**（八）装饰装修工程**

对进行了消防系统、综合布线、电气系统、空调通风系统、给排水系统等改造后的室内进行恢复性装饰装修。

1.墙面采取环保乳胶漆；

2.地面根据功能区分别为塑胶地面或地砖、花岗石等；

3.根据功能分区选取相应材质吊顶；

4.室内木门更换(更换为木门或防盗门)；

5.病区房间按要求分隔改造（2人间或3 人间）

6.院区安全防护设施改造含监控系统等。

**（九）结构加固**

对院区的原建筑进行勘察，确定是否加固，并对需加固的建筑进行加固设计，并出具设计后建筑安全性评估报告。

三、设计单位资质要求

具有独立法人资格，具备建筑工程设计乙级及以上资质且具备房屋安全鉴定能力、业绩突出的独立法人单位，有良好的商业信誉、财务状况、银行信用等级。

四、设计成果要求

1.总体完成：方案设计、施工图设计、预算编制。方案设计图纸、施工图设计图纸、预算提供不少于4份，并提供电子文档。

2.方案设计阶段设计成果包括并不限于：设计说明书（含各专业）、估算、设计效果图（能完整表现建筑外立面的效果图、立面图、病房室、卫生间、大厅室内效果图）、改造部分的建筑平面图。

3.施工图设计阶段:方案设计经建设单位同意后方可开展施工图设计和预算编制，设计成果包括并不限于：建筑、结构（含加固）、强电、给排水、消防、空调系统等专业，按国家规定标准的设计深度。

五、设计周期

方案设计完成时间25天，方案设计经建设单位确认后施工图完成时间为30天。

六、其他要求

1.设计人员需配合施工进度，负责派人前往施工现场（不常驻现场）代表设计单位解决施工中发现的设计图纸问题，并及时配合处理施工中发生的相关设计、材料等技术问题；

2.随时接受建设单位或施工单位在设计上的咨询；

3.协助到地方规划、住建等部门办理相关手续；

4.协助做好图纸会审；

5.在发现问题后，设计方需及时配合建设单位、施工方及时修改完善施工图，出具相关图纸修改通知单。